

Spürbar mehr Freiraum.



# TAG DER OFFENEN BAUSTELLE AM 05.05.24 IN 93449 WALDMÜNCHEN

Dieses Naturholzhaus verfügt über 220 m<sup>2</sup> auf zwei Vollgeschossen. Im Erdgeschoss des Hauses liegt neben der Haustür direkt das Gästebad. Vom offenem Ess- und Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse. Das Schlafzimmer mit Ankleide und großzügigem Badezimmer befindet sich im Obergeschoss. Ebenso ein zusätzliches Zimmer, das für Gäste oder als Büro genutzt werden kann. In der angrenzenden Garage ist ausreichend Platz für zwei Autos. Besichtigen Sie dieses Einfamilienhaus noch vor dem Einzug!

## HAUSDATEN

- Gestaltung:**
- › ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - › Küche getrennt vom offenen Ess- und Wohnbereich
  - › Putzfassade
  - › Doppelgarage
- Haustechnik:**
- › Luft-Wasser-Wärmepumpe
  - › Photovoltaikanlage mit Speicher
  - › zentrale Lüftungsanlage



## ANFAHRT & KONTAKT

- Wann:** Sonntag, 5. Mai 2024,  
10:00 – 13:00 Uhr
- Wo:** 93449 Waldmünchen  
Die genaue Anschrift erhalten Sie bei Anmeldung unter [www.gruber-holzhaus.de/visitor](http://www.gruber-holzhaus.de/visitor)  
Hier können Sie die Uhrzeit für Ihre Besichtigung vereinbaren.
- Entfernungen:** von Cham aus ca. 21 km  
von Schwandorf aus ca. 53 km  
von Weiden aus ca. 70 km  
von Regensburg aus ca. 74 km
- Fachberater:** Hans Lorenz  
Tel. 0178 9405-112

Vor Ort erhalten Sie fachkundige Informationen und Beratung.

Lassen Sie sich inspirieren und sammeln Sie Infos zum Bauen mit Holz. Melden Sie sich jetzt an!

